MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	**Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry**
Číslo materiálu:	**774/2012**
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.02.2013
Dátum vyhotovenia:	11.02.2013

Návrh na uznesenie:	***„na osobitnej strane“***

Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra)

schvaľuje
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 24 m^2 v k. ú. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m^2/rok, Denise Zabákovej, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie dvoch parkovacích miest pre prevádzku – SALÓN BELLA, ktorú má zriadenú žiadateľka v prenajatých priestoroch kotolne V6 na Bizetovej ulici. Parkovacie miesta vybuduje žiadateľka na vlastné náklady.

ukladá
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Denisa Zabáková, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 24 m^2 v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Denisa Zabáková, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra požiadala listom zo dňa 29.10.2012 o prenájmu časti pozemku parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra na Bizetovej ulici za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest pre prevádzku – SALÓN BELLA, ktorú má zriadenú žiadateľka v prenajatých priestoroch kotolne V6 na Bizetovej ulici v Nitre.

Mestský úrad v Nitre

Stanovisko ÚHA: Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry súhlasí s prenájmom za dodržania nasledovných podmienok:

1. dve parkovacie miesta budú vybudované v zmysle STN 736110/Z1 na ploche 4,8 x 5 m podľa priloženej situácie
2. Prevedenie: zámková dlažba.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 24 m^2 v k. ú. Nitra Denise Zabákovej, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Denisu Zabákovú, Jedlíkova 15, 949 11 Nitra z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie parkovacích miest pre prevádzku – SALÓN BELLA, ktorú má zriadenú žiadateľka v prenajatých priestoroch kotolne V6 na Bizetovej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,39 €/m^2/rok podľa Prílohy č. 7 bod 1. písm. i) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

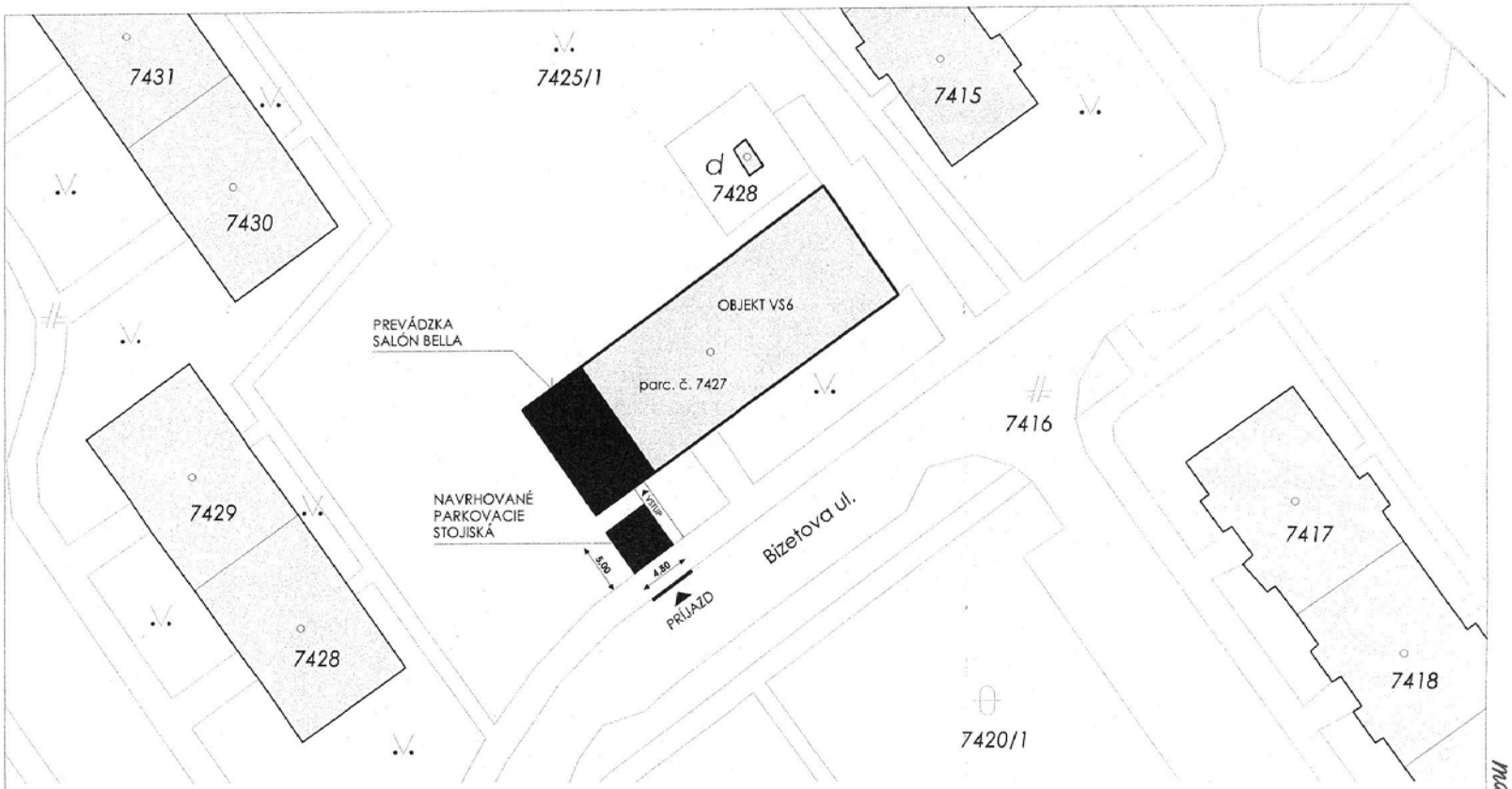
Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

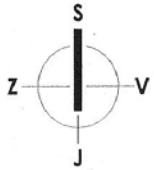
VMČ č. 4 - Klokočina na svojom zasadnutí dňa 12.11.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku a s vybudovaním 2 parkovacích miest.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.12.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 194/2012 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 24 m^2 z pozemku „C“ KN parc. č. 74251/1 – ostatné plochy o výmere 19356 m^2 k. ú. Nitra Denise Zabákovej, Jedlíkova 15, Nitra za nájomné vo výške 10,39 €/m^2/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.01.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





NÁZOV STAVBY:	**SALÓN BELLA - PARKOVACIE MIESTA**		
STAVEBNÁ AKCIA:	PARKOVACIE STOJISKÁ - NOVOSTAVBA		
MIESTO STAVBY:	SALÓN BELLA, BIZETOVA 43, NITRA - KLOKOČINA		
INVESTOR:	SALÓN BELLA, BIZETOVA 43, NITRA - KLOKOČINA		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:	PROJEKT		
PROJEKTANT:		DÁTUM VYPRACOVANIA:	11/2012
VYPRACOVAL:	JURAJ BLAŽEK, ČERVENOVA 31, 949 12 NITRA	MIERKA:	1 : 500
OBSAH VÝKRESU:	**SITUÁCIA**	ČÍSLO VÝKRESU:	**01**

materiál č. 774/2012